



Ihre Bürgermeisterin für Lychen

Ihre Stimme zählt

Ich für SIE



kompetent

bürgernah

zukunftsorientiert



kompetent

Seit 1993 in der
Stadtverwaltung Lychen

**Ich bin fachlich qualifiziert, kenne
die Region und kann auch
schwierige Situationen meistern.**

Wo sehe ich meine Kompetenzen?

Fachkompetenz

- breites Grundlagenwissen
- politische Kenntnisse
- fachspezifische Kenntnisse
- fachübergreifendes Denken
- Rechtskenntnisse

Individualkompetenz

- Selbstdisziplin
- Anpassungsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein
- Stressresistenz
- Flexibilität
- Zuverlässigkeit

Sozialkompetenz

- Führungskompetenz
- Teamfähigkeit
- Konfliktmanagement
- Kooperationsfähigkeit
- Offenheit



bürger^{na}h

Seit 2016 Bürgermeisterin
der Stadt Lychen

**Ich bin parteiunabhängig.
Offenheit, Ehrlichkeit treffen auf
Verlässlichkeit. Ich kann zuhören
und nehme die Sorgen der
Menschen ernst.**

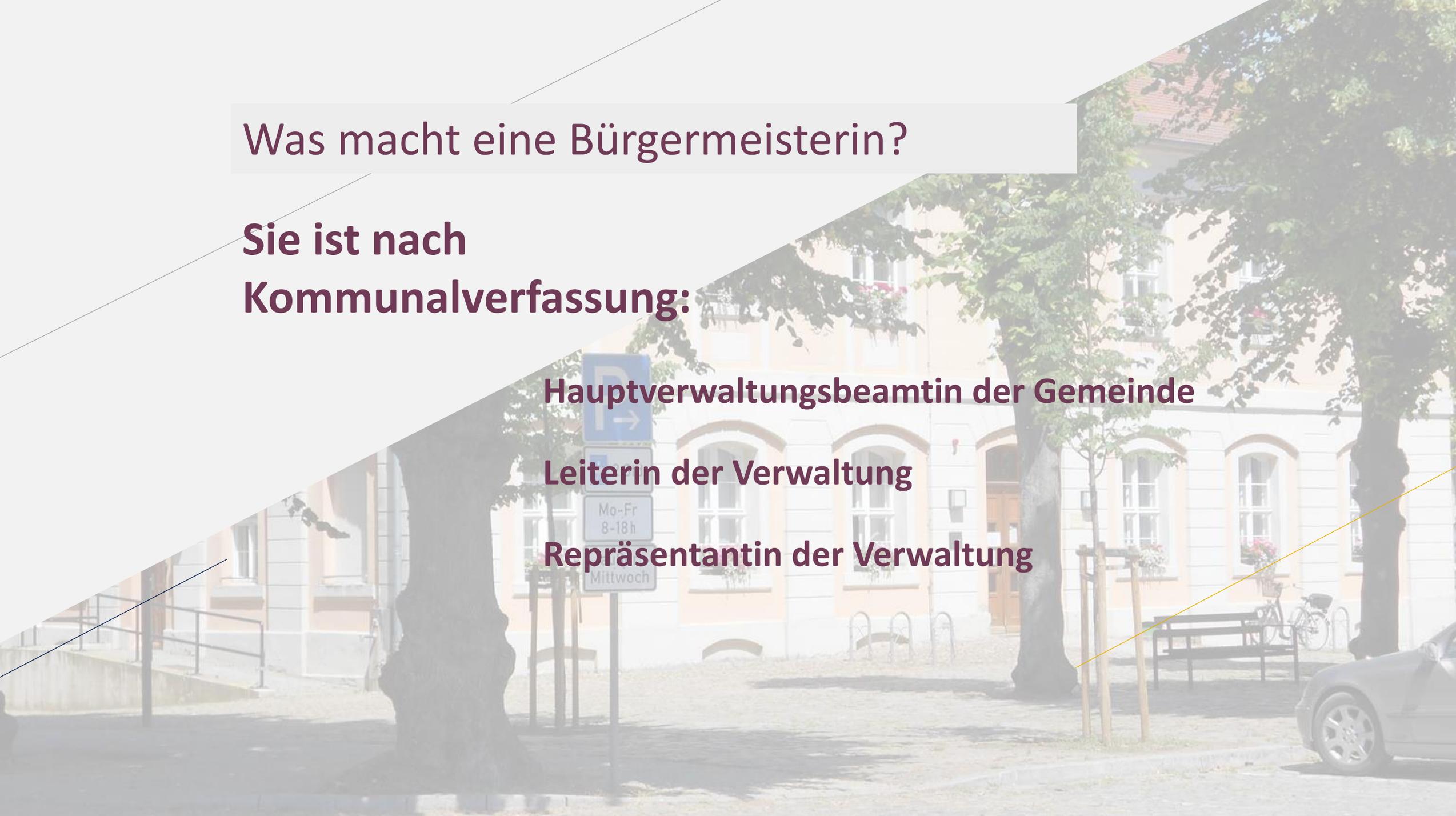
Was macht eine Bürgermeisterin?

**Sie ist nach
Kommunalverfassung:**

Hauptverwaltungsbeamtin der Gemeinde

Leiterin der Verwaltung

Repräsentantin der Verwaltung



Was heißt Leiterin der Verwaltung?

Sie trägt Verantwortung für:

die Sicherheit der Bürger (Bereitschaftsdienst der Verwaltung u. des Bauhofes, Munitionsentsorgung und Chefin der Feuerwehr)

Aufbau- und Ablauforganisation der Verwaltung und die Geschäftsverteilung

4 Fachämter mit insgesamt 44 Angestellten

2 Auszubildende (Verwaltung und Forst)

Munitionsentsorgung im Wald und in der Tangersdorfer und Retzower Heide

ca. 300 ha konnten
vollflächig entsorgt
werden



Unser neues Feuerwehrauto



ORGANIGRAMM

Karola Gundlach
Bürgermeisterin

Amtsleiterin
Hauptamt
Karola Gundlach

Amtsleiterin
Kämmerei
Nadine Weidner

Amtsleiter Bau-/
Ordnungsamt
Konrad Thürkow

Amtsleiter Forst/
Bauhof
Hilmar Alexandrin

Organigramm der Stadt Lychen

Bürgermeisterin : Frau Gundlach

Allg. Vertreter: Herr Alexandrin

Fachamt I Hauptamt	Fachamt II Kämmerei		Fachamt III Bauamt/ Ordnungsamt		Fachamt IV Bauhof/Forst
I/1 Frau Gundlach Amtsleiterin	II/ 1 Frau Weidner Amtsleiterin		III/1 Herr Thürkow Amtsleiter		IV/1 Herr Alexandrin Amtsleiter
Leitung und Koordinierung der Aufgabenerfüllung im Fachamt Koordination Feuerwehr Gremienarbeit Mitarbeit StGB Vorstandsarbeit (ZWWU, IKZ)	Leitung und Koordinierung der Aufgabenerfüllung im Fachamt Aufstellung Hauahaltsplan, Jahresrechnung und Finanzplanung Information der Gremien Richtlinien des Finanzwesens Finanz- und Liquiditätssicherung	Zuarbeit Haushalt und JR Anlagenbuchhaltung Kalkulation Zweitwohnungssteuer Tourismusabgabe/Kurtaxe Gewerbe, Spendenbesch. stellv. Wahlleiterin	Leitung und Koordinierung der Aufgabenerfüllung im Fachamt Vorbereitung und Durchführung der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen Information der Gremien		Leitung und Koordination des Sachbereiches Allg. Aufgaben des Umweltschutzes
Sekretariat, Poststelle, Telefonzentrale Sitzungsdienst Allg. Beschaffung Internetseite	Kassenangelegenheiten Mahnwesen und Vollstreckung Ausbilderin Koordination EDV	Bibliothek Friedhofsverwaltung Inventarverwaltung/Inventuren Führung Vertragsregister Kosten- Leistungsrechnung	Städtebau Hochbau - Begleitung Baumaßnahmen Ausschreibungen/Vergabe Bauangelegenheiten Dritter Vergabe Hausnummern verw. Grundstücke	Allg. Ordnungsangelegenheiten Überwachung ruhender Verkehr, Durchs. der ordnungsbehödl. VO Marktwesen, Schiedsstelle Fundbüro Abfallangelegenheiten Gemeinde techn. Mitarbeiter Bau	Bauhof/Forst
Schulen, Kita, Spielplätze Kultur, Sport	Steuern (Grundsteuer, Gewerbesteuer, Hundesteuer) Pachten, Erbbaurecht, Nutzungsentgelte Adressverwaltung	Standesamt Einwohnermeldeamt Wahlleiterin Datenschutzbeauftragte Begrüßung Neugeborene	Liegenschaften(Verkauf, Leitungsrechte, Vermessung, Katasterwesen Bauleitplanung Begleitung, Durchführung von Baumaßnahmen / Tiefbau Abrechnung nach KAG		
Personalangelegenheiten Aus- und Weiterbildung Versicherungen Arbeitsschutz	Bewirtsch. Komm. Liegenschaften Mieten				
	Kita Inselentdecker				
		Einwohnermeldeamt Standesamt Senioren-Gratulationen	Bauhof / Forst / Feuerwehr Umlage W/B Winderdienstgebühren Stegekataster Straßenkataster	Auszubildende Verwaltung	Auszubildende Forst
EDV					
Sekretärin Grundschule					
Schulhort					

Was heißt Repräsentant der Gemeinde?

- Ausschussarbeit ZVWU
 - Gesellschafter Wohnungsbaugesellschaft Lychen GmbH
 - Landkreis Uckermark
 - Regionaler Arbeitskreis (LEADER)
 - Städte- und Gemeindebund (stellv. Präsidiumsmitglied, stellv. Vorsitzende der KAG)
 - Berufung in Landesfachbeirat für Erholungsorte
 - Mitglied des Nahverkehrsbeirates
-
- Unternehmervereinigung
 - Interkommunale Zusammenarbeit
 - Kuratorium Naturpark
 - Förderverein Uckermärkische Seen
 - Mitarbeit in Ausschüssen des Kommunalen Arbeitgeberverbandes
 - Vorstandsvorsitzende des Wasser- und Bodenverbandes

**... was habe ich
geschafft**



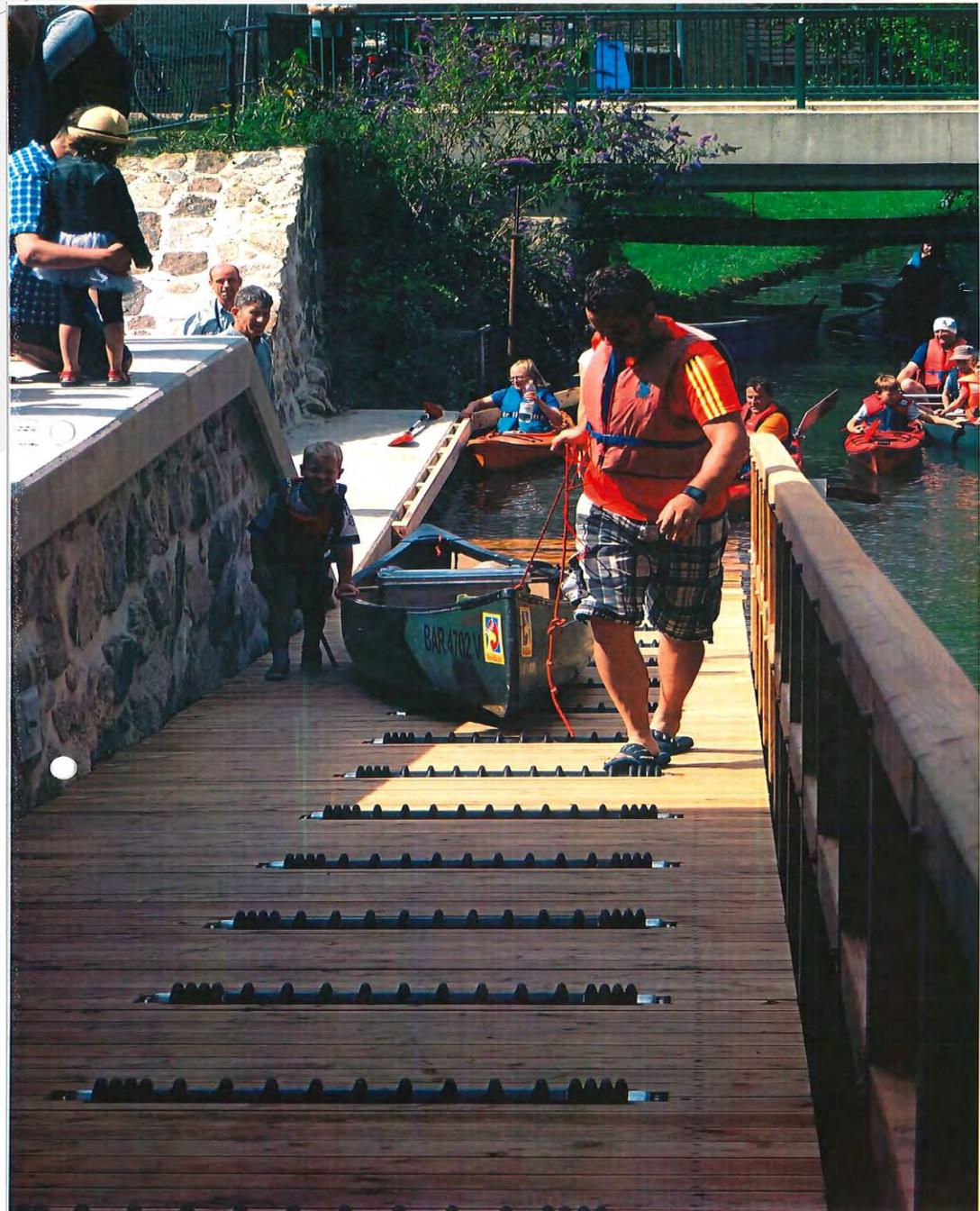
Badehäusl

291.172,12 €



Bootspassage

117.080,23 €



Ratseck

2.218.935,06 €



Waldkita

1.955.886,65 €



Kienofenpromenade

736.525,06 €



Paul-Scherz-Straße - Radweg

209.742,61 €



Postablage - Schwimmsteg

156.460,15 €



Spielplätze

109.520,49 €



Pannwitz - Grundschule

Ausstattung mit:

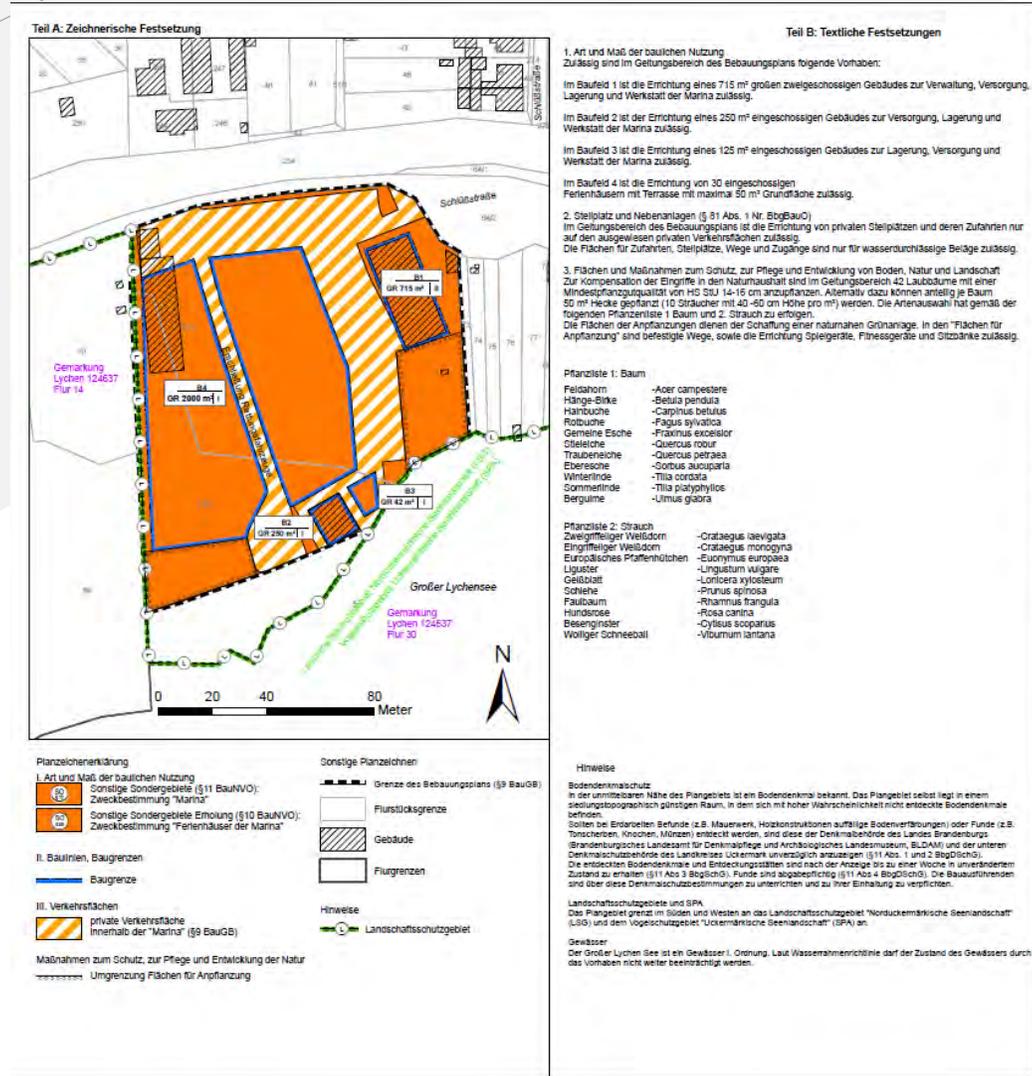
- ✓ Laptops
- ✓ Whiteboards
- ✓ Tablets

- ✓ Sanierung des Gebäudes und Möblierung der Klassenräume, Büros und Personalräume



Stadtentwicklung B-Pläne

- Feriengebiet Seeblick
- Eigenheimstandorte in der Bahnhofstraße
- Marina
- Erweiterung Gewerbegebiet
- Landweg Wurlgrund
- Einfamilienhaussiedlung Retzow



Ausfertigungsvermerk

Der Entwurf zum Bebauungsplan wird hiermit ausgemittelt.

Datum / Unterschrift: _____ Siegel

Satzungsbeschluss

Die Stadtvertreterversammlung hat den Bebauungsplan am mit Beschluss-Nr. als Satzung beschlossen.

Datum / Unterschrift: _____ Siegel

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ersichtlich im Amtsblatt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf Rechtsrügen (§§ 214, 215 BauGB) und weiter auf die Möglichkeit und das Ersuchen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Demnach werden Fehler unbeschadet, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung geltend gemacht worden sind, mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Datum / Unterschrift: _____ Siegel

Katastervermerk

Die verwendete Planungsgrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskataster mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragsbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeit ist eindeutig möglich.

Datum / Unterschrift: _____

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

BauNVO - BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176).

PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GVBl. Nr. 39), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl. Nr. 18).

Übersichtskarte Plangebiet

Auszug Brandenburg Viewer
GeoBase-DE/LOG, z-deby-2-D

Stadt Lychen

Bebauungsplan
"Marina und Ferienanlage Lychen Schlußstraße"

Entwurf
Stand 26.03.2024

Maßstab (Druck A2)
1 : 1 000

HIBU Plan

Bearbeitung
HIBU Plan GmbH
Groß Kienzer Dorfstr. 15
18831 Blankenfelde Mahlow
Tel. 033708 902470 // info@hibuplan.de
Zeichnung: S. Böger, B. Hirschfelder

ALKIS Stand: 18.03.2023

Unser Waldfriedhof seit 2019



2023: 56.250 €

Der Haushalt der Stadt Lychen

Seit 2017 konnten positive Jahresabschlüsse erwirtschaftet werden mit einem Gesamtüberschuss in

2023
mit
414 T€

2022
mit
677 T€

2021
mit
339 T€

2020
mit
505 T€

2019
mit
411 T€

2018
mit
451 T€

2017
mit
455 T€

2016 mit
-377 T€





zukunftsorientiert

Es gibt noch viel zu tun
und deshalb kandidiere
ich

Ich möchte Lychen als einen Ort gestalten, in dem es sich gut und in einem demokratischen Miteinander leben lässt.

**... meine Ziele
und Visionen**



**Gestaltung
einer
lebendigen
Innenstadt**

**Entwicklung der
Ortsteile in
enger
Zusammenarbeit
mit den
Ortsvorstehern**

**Senioren-
gerecht
Unterstützung
der Angebote,
Barrierefreiheit**

**Entwicklung
der
Wohnplätze**

**Lychen als
Familienstandort**

**Stärkung als
Wirtschafts-
standort
Lychen**



**Gestaltung des Schulstandortes -
heißt erhalten
bzw. erweitern
bis 10. Klasse**

**Offensiver Umgang mit
den Herausforderungen
des demografischen
Wandels -
neue Wege der
Zusammenarbeit, aber
Selbständigkeit behalten**

**Förderung Vereine,
Kultur und
Ehrenamt -
Unterstützung mit
AK und Zuschüssen**

**Förderung eines
nachhaltigen
Tourismus -
Verantwortlicher
für Tourismus**

**Stärkung
demokratischer
Strukturen
durch starke
Zusammenarbeit**



**Ausbau
Radwegnetz
nach Prenzlau
und Feldberg**

**Wachsende
Wirtschaft**

**Neubau von
attraktiven
Wohnungen mit
unserer Woba**

**Familien- u.
Fitnesspark**

**Nie wieder
Haushaltssicherung**

**Solar auf
unsere
Dächer**





Danke

Für Ihr bisheriges Vertrauen

Danke

Für Ihr künftiges Vertrauen

Danke

Für Ihre Stimme

Ich für SIE